

胡應湘建議發展郊野公園

【大公報訊】記者何進昇報道：合和實業（00054）主席胡應湘表示，本港樓價高企，因為土地供應不足，建議政府發展郊野公園。理工大學建築及房地產學系副系主任陳漢雲稱，為增加土地供應，可從道路發展着手，騰出道路佔用的土地。

理工大學昨日舉辦城市規劃論壇，討論香港房屋問題及規劃方向，吸引約120人出席。胡應湘表示，現時的年輕人除非有父母協助，否則畢業後20年都無力買樓，是因為土地供應不足，導致樓價持續高企。他稱郊野公園佔用很多土地，形容是「一生人都不會用到幾次」，若不增加土地供應，包括填海和發展郊野公園，香港七百萬人不曾「人人有屋住」。

中文大學地理與資源管理系副教授姚松炎反駁稱，上一代移山填海，增加土地供應以解決房屋問題，是因為當時對全球暖化缺乏認知。他稱現今社會不可能與以前一樣，只顧興建房屋而忽略環境保護。

理大建築及房地產學系副系主任陳漢雲稱，香港建路追求低成本及速度，無考慮長遠土地需要。他稱澳洲布里斯班以地下路來往機場，路面可用以建屋，他建議香港參考這種道路發展模式，增加土地供應。

陳茂波邀提智慧城市報告

另外，發展局局長陳茂波昨日於測量師學會年度研討會時稱，九龍東是香港智慧城市的先導地區，將成為香港第二個商業中心區。中央政策組在上周四的發展策略會議，提交智慧城市研究報告，及政府倡議智慧城市的文件，他邀請社會各界看相關報告和提供意見。

胡應湘建議發展郊野公園

【大公報訊】記者何進昇報道：合和實業（00054）主席胡應湘表示，本港樓價高企，因為土地供應不足，建議政府發展郊野公園。理工大學建築及房地產學系副系主任陳漢雲稱，為增加土地供應，可從道路發展着手，騰出道路佔用的土地。

理工大學昨日舉辦城市規劃論壇，討論香港房屋問題及規劃方向，吸引約120人出席。胡應湘表示，現時的年輕人除非有父母協助，否則畢業後20年都無力買樓，是因為土地供應不足，導致樓價持續高企。他稱郊野公園佔用很多土地，形容是「一生人都不會用到幾多次」，若不增加土地供應，包括填海和發展郊野公園，香港七百萬人不會「人人有屋住」。

中文大學地理與資源管理系副教授姚松炎反駁稱，上一代移山填海，增加土地供應以解決房屋問題，是因為當時對全球暖化缺乏認知。他稱現今社會不可能與以前一樣，只顧興建房屋而忽略環境保護。

理大建築及房地產學系副系主任陳漢雲稱，香港建路追求低成本及速度，無考慮長遠土地需要。他稱澳洲布里斯班以地下路來往機場，路面可用以建屋，他建議香港參考這種道路發展模式，增加土地供應。

陳茂波邀提智慧城市報告

另外，發展局局長陳茂波昨日於測量師學會年度研討會時稱，九龍東是香港智慧城市的先導地區，將成為香港第二個商業中心區。中央政策組在上周四的發展策

略會議，提交智慧城市研究報告，及政府倡議智慧城市的文件，他邀請社會各界看相關報告和提供意見。



▲胡應湘認為，本港樓價高企，因為土地供應不足，建議政府發展郊野公園 大公報記者何進昇攝

胡應湘：闢地建屋刻不容緩

【香港商報訊】記者何加祺報道：本港房屋問題一直備受關注，不但土地少、而且樓價亦持續高企，故不少港人仍然無法「上車」。合和實業創辦人及董事局主席胡應湘昨日在一個論壇中表示，香港有很多土地現時是郊野公園，當政府想改劃土地用途時，有不少聲音提出反對，認為有民主諮詢是好事，但應以公共利益作為出發點。他又指，若社會再反對開闢土地，大家只會繼續「坐喺度」。

民主諮詢應符合公共利益

理工大學昨日舉辦「城市規劃+安居樂業——制度的理性基礎」論壇，邀請胡應湘擔任其中一位講者。他在論壇上表示，香港地少人多，只有兩成多土地被用作市區發展用地，有七成多土地仍未發展，當中包括不少是郊野公園用地。他舉新界東北發展為例，指當政府舉行諮詢時，有不少反對聲音，認為有民主諮詢是好，但覺得最終結果應以公共利益作為出發點。胡應湘續說，與香港類似的城市新加坡也積極發展城市內用地，認為香港也應該仿效。他強調，若香港不再「開山填海」發展新土地，就沒有其他方法解決房屋問題，如果大家仍繼續反對開闢土地的話，只會繼續「坐喺度」。

學者促透過市區重建增供應

另一名講者理工大學建築及房地產學系教授許智文表示，香港的人口不停增加，政府雖然提出在10年內做到興建48萬個公私營房屋，但認為這是一個大難題。他說，當大家要求政府多推出房屋時，問題便會出現，當中包括土地供應問題。他指，新界東北問題早在10多20年前便提出，是一個長期諮詢的項目，但反對聲音卻很大。他認為，政府推出這個項目，只是想運用更多土地。理工大學建築及房地產學系副主任陳漢雲亦在會上表示，香港目前有331平方公里為可供應用地，大部分位於新界西、新市鎮的周邊地方，但當中有部分是高海拔、多斜坡的地方，一半是農地，其餘是灌木及草地，難以開發作興建房屋用途。他認為，政府可以透過市區重建計劃，去改善供應土地或地表面積等問題。

胡應湘：闢地建屋刻不容緩

城市規劃論壇

【香港商報訊】記者何加祺

報道：本港房屋問題一直備受關注，不但土地少、而且樓價亦持續高企，故不少港人仍然無法「上車」。合和實業創辦人及董事局主席胡應湘昨日在一個論壇中表示，香港有很多土地現時是郊野公園，當政府想改劃土地用途時，有不少聲音提出反對，認為有民主諮詢是好事，但應以公共利益作為出發點。他又指，若社會再反對開闢土地，大家只會繼續「坐嘍

度」。

民主諮詢應符合公共利益

理工大學昨日舉辦「城市規劃+安居樂業——制度的理性基礎」論壇，邀請胡應湘擔任其中一位講者。他在論壇上表示，香港地少人多，只有兩成多土地被用作市區發展用地，有七成多土地仍未發展，當中包括不少是郊野公園用地。他舉新界東北發展為例，指當政府舉行諮詢時，有不少反對聲音，認為有民主諮

詢是好，但覺得最終結果應以公共利益作為出發點。

胡應湘續說，與香港類似的城市新加坡也積極發展城市內用地，認為香港也應該仿效。他強調，若香港不再「開山填海」發展新土地，就沒有其他方法解決房屋問題，如果大家仍繼續反對開闢土地的話，只會繼續「坐嘍度」。

學者促透過市區重建增供應

另一名講者理工大學建築及房地產學系教授許智文表示，香港的人口不停增加，政府雖然提出在10年內做到興建48萬個公私營房屋，但認為這是一個大難題。他說，當大家要求政府多推出房屋時，問題便會出現，當中包括土地供應問題。他指，新界東北問題早在10多20年前便提出，是一個長期諮詢的項目，但反對聲音卻很大。他認為，政府推出這個項目，只是想運用更多土地。

理工大學建築及房地產學系副主任陳漢雲亦在會上表示，香港目前有331平方公里為可供應用地，大部分位於新界西、新市鎮的周邊地方，但當中有部分是高海拔、多斜坡的地方，一半是農地，其餘是灌木及草地，難以開發作興建房屋用途。他認為，政府可以透過市區重建計劃，去改善供應土地或地表面積等問題。



多位講者出席房屋論壇，討論香港土地問題，左二為胡應湘。

記者 何加祺攝