



近年土地及房屋問題困擾不少港人，其中今年施政報告有關「明日大嶼」議題，提出未來二、三十年開發土地的願景，更引起廣泛社會討論。不論「明日大嶼」日後發展如何，但無可否認它確實為港人帶來發展機遇。例如施政報告中有提及到增加過渡性房屋供應，作為短期解決住屋方法。當中有在施政報告中有被提及的「組裝合成建築法」(Modular Integrated Construction, 下稱 MIC)，就以全新的建築技術方法，為香港人解決燃眉之急。

組裝合成建築法 機遇處處

促進建造生產力省成本時間

面對傳統建築方法建築年期太長、成本太高、人手短缺等三大問題，MIC 正正可解決上述問題之餘，更可促進建造生產力，解決港人短期住屋問題。香港理工大學土木及環境工程學系副主任(學術發展)鍾國輝教授解釋，MIC 是在預製工場先完成室內裝修和安裝屋宇設備等工序，然後把已完成預製、預裝的樓房單位運送至工地裝嵌。「跟傳統建築方法相比，MIC 減省了多達三至四成建築時間。而且由於建築工序在工場預先完成，除了工人而言，工作環境更安全，工程品質監控更容易之餘，更能減低施工環境影響，可節省達九成建築廢料，相對環保。」

鍾教授更補充，由於 MIC 的絕大部分工序是在預製工場內完成，建築師和工人大部分時間只需在工場內工作，建築方面更為標準化，而且建築設計方面相當彈性，可根據工地實際情況而加入不同元素，港人更可透過 MIC 技術，香港建築行業邁向國際化。「香港人可將相關技術及產品輸出，並有更多發展機會，這個機會不能小覷。」



香港理工大學土木及環境工程學系副主任(學術發展)鍾國輝教授。

本地公司創 MIC 鋁材組合屋

目前香港只有三家公司，獲得政府批核為組裝合成建築法認可承辦商，其中鋁遊家有限公司就是首批獲認可承辦商之一。鋁遊家董事總經理鄺辰道 (Eric) 解釋，他們由2014年開始為不同項目建造預製房屋，當中不少都是應用在旅遊業。「鋁遊家畢竟是香港公司，我們希望可將研發到的技術，在香港落地應用，為港人提供多一個解決住屋問題方法。」

鄺辰道補充，鋁遊家的預製式鋁組合屋優點多，「我們使用鋁鋼為建築用料，可塑性高，更輕身而且可回收，更環保，而且可使用達五十年以上，相當耐用；二來預制組合屋建築年期更短，可移動可拆卸。」鄺辰道表示，業界普遍認為 MIC 建築技術在港勢在必行，「當然需要政府的大力支持 and 動，業界未來更需要具備相關知識的人才，未來可說是具潛力。」



MIC 技術是先將已在工場完成預製的樓房單位，運送至工地裝嵌。(網上圖片來源: Archdaily)。



鋁遊家的 MIC 鋁材組合屋，勝在輕身、耐用、環保。(圖片由鋁遊家提供)



鋁遊家有替不同項目建造預製房屋經驗。(圖片由鋁遊家提供)

如何把握及發揮商機，從來都是一門學問，至少事實證明，短期住屋問題可解決的方法，確實是不止於回收棕地、舊區重建、填海等方法。至於 MIC 技術是否屬於最理想短期解決住屋問題方法，當然要留待給大家慢慢思考。